

## مشخصات و شرایط مشارکت پروژه مسکونی اساتید

مساحت، نشانی و مالکیت زمین: زمینی با متراژ ۹۲۶ ۱۰، متر مربع با جواز ساختمانی واقع در بزرگراه یادگار امام (ره) خروجی جلال آل احمد ضلع شمال غربی با مالکیت شرکت ساختمانی کیسون (سهامی عام)

قیمت و متراژ واحدها: برآورد تقریبی خرید زمین، تراکم و جواز ساخت برای هر متر مربع مفید حدود هفت میلیون تومان محاسبه شده و برای احداث (بنای مفید و مشاعات)، محوطه سازی و انشعابات به ازای هر مترمربع مفید شش میلیون تومان در نظر گرفته شده است. واحدها در متراژهای تقریبی ۸۵، ۱۰۵ و ۱۲۵ مترمربع احداث خواهد شد.

زمان شروع و اتمام: از زمان انعقاد قرارداد و پرداخت اولین قسط برای خرید زمین تا زمان تحویل واحدها ۳۶ ماه در نظر گرفته شده است.

شرایط پرداخت: پرداخت هزینه‌های خرید و ساخت در دو مرحله به شرح جدول زیر در نظر گرفته شده است. متقاضیان واجد شرایط برای مشارکت در پروژه بایستی نسبت به واریز قسط اول پروژه به شماره حساب جاری ۰۳۶۰۵۱۰۹۸۰ به نام ستاد امور رفاهی اعضای هیات علمی نزد بانک تجارت شعبه میلاد نور- کد ۳۱۹۰ حداکثر تا روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۰ اقدام و تصویر فیش واریزی را به همراه با معرفی نامه معاونت پشتیبانی دانشگاه به نمابر شماره ۸۲۲۳۳۳۸۸ ارسال دارند.

مرحله اول: اقساط مشارکت در پروژه برای خرید زمین و جواز احداث (مبلغ به تومان):

ردیف	واحد ۸۵ مترمربع	واحد ۱۰۵ مترمربع	واحد ۱۲۵ مترمربع	تاریخ واریز قسط
قسط اول	۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۹۸/۵/۲۰
قسط دوم	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۹۸/۷/۲۰
قسط سوم	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۹۸/۹/۲۰
قسط چهارم	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۹۸/۱۱/۲۰
جمع کل	۵۹۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰	-

مرحله دوم: اقساط مشارکت در پروژه برای احداث بنای مفید و مشاعات (مبلغ به تومان):

ردیف	واحد ۸۵ مترمربع	واحد ۱۰۵ مترمربع	واحد ۱۲۵ مترمربع	تاریخ واریز قسط
قسط اول	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۹۹/۳/۲۰
قسط دوم	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۹۹/۸/۲۰
قسط سوم	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۰/۱/۲۰
قسط چهارم	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۰/۶/۲۰
قسط پنجم	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۰/۱۱/۲۰
جمع کل	۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-

#### ملاحظات:

- پس از پرداخت اولین قسط، با واجدین شرایط قراردادی منعقد خواهد شد که جزییات آن متعاقباً در اختیار متقاضیان قرار خواهد گرفت.
- اطلاعات بیشتر مربوط به پروژه، شامل کروکی زمین، سند مالکیت، که در سایت ستاد امور رفاهی به نشانی [www.setadrefahi.msrt.ir](http://www.setadrefahi.msrt.ir) قابل رویت می‌باشد.